

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **7-St-562/2017-2**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u
stečaju, OIB 49561950717, Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.10.2020-06.09.2021

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pred sudovima su se vodila tri ovršna postupka koja su zbog otvaranja stečajnog postupka prekinuta i to;

1. **Rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-228/15 od 15. lipnja 2015. u korist ovrhovoditelja Općine Okučani**
2. **Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.**
3. **Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb**

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-84972015-5 od 02. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585**, i ista je pravomoćnim rješenjem suda broj Tt-16/2752 od 13. lipnja 2016.g brisana iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica i HEP ODS d.o.o. Slavonski Brod predložili su nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 01. lipnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585.

Ispitno i Izvještajno ročište zakazano je za 28. kolovoza 2017.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 05. lipnja 2017.g Tt-17/3888-2 u sudski registar suda upisana je Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju. MBS: 030189152, OIB 49561950717

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška zabilježen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe u zk.ul 58 i 937 etaža 2 i 3 k.o. Okučani pod Poslovnim brojem Z-5822/2017-2 52 od 05. lipnja 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-27 od 03. svibnja 2018.g određena je zabilježba nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLOPRIVREDNA ZADRUGA Okučani, Ante Starčevića 47, sada sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5, OIB 495619507147, na nekretninama upisanim u :

- a) zk. Ul. Br.670 k.o. Mačkovac
- b) zk. Ul. Br.672 k.o. Mačkovac
- c) Zk ul. Br. 58. k.o. Okučani
- d) Zk ul. Br.937. k.o. Okučani –E-2
- e) Zk ul. Br. 937. k.o. Okučani –E-3

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-35 od 07. rujna 2018.g, postupci koji su se vodili pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Nova Gradiška stalna pod pos. Br. Ovr-371/2018, Ovr-231/2018 (ranije Ovr-630/2012), posl.br. Ovr-1661/20125 (ranije Ovr-685/2012) i Ovr-2287/ 2015 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika, nastavljeni su kod stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, pravomoćno rješenje o prodaji.
Priznato razlučno pravo Općine Okučani iznosi 52.035,50 kn

Za razlučnog vjerovnika Džoltan Šimun, Odvjetničko društvo Hećimović i partneri d.o.o. je dostavilo podnesak da je Marica Jukić temeljem rješenja o nasljeđivanju JAVNOG BILJEŽNIKA Dražena Orešković iz Nove Gradiške O-451/18-7 UPP-OS-94/17-7 od 23.04.2018 postala nasljednica, te da potražuju 50.000,00 kn sa zateznim kamatama od 01.02.2011. do donošenja rješenja o dosudi 22.01.2022 u ukupnom iznosu od 93.697,48 kn

Priznato razlučno pravo Marica Jukić iznosi 93.697,48 kn

Razlučni vjerovnik HEP Operater distributivnog sustava d.o.o. –razlučno pravo temeljem zabilježbe ne nekretninama

Priznato razlučno pravo HEP Operater distributivnog sustava d.o.o. –6.598,93 kn

STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

Rb	IMOVINA		Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	1.Zk ul 58 dvorište i zgrada 2844 m2 2. Zk ul 937 stan E-2 od 76,26 m2 stan E-3 od 76,26 m2 3..Zk ul 670 4. Zk ul 672	682.359,91
1-3.	UKUPNO		682.539,91

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Priznate tražbine	152.331,91
1.1	Općina Okučani	Priznate tražbine	52.035,50
1.2	Marica Jukić	Priznate tražbine	93.697,48
1.3	HEP d.o.o.	Priznate tražbine	6.598,93
2.	Stečajni vjerovnici	Priznate tražbine	47.816,19
2.1	Vjrovnici I. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	4.637,33
2.2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	43.178,86
1-2	UKUPNO		200.148,10

Rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika poslovni broj: 7/ST-562/2017-17 od 28. kolovoza 2017.g.

Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, ima u vlasništvu naknadno pronađenu imovinu, koju je procijenio MARKING d.o.o. Dražen Marković, dipl.ing. građevine -stalni sudski vještak.

Vještak je dostavio ELABORATE O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA - ZGRADE I ZEMLJIŠTA K.O. Okučani; K.O. Mačkovac

T.D: D-1.1/2018

T.D: D-1.2/2018

T.D: D-1.3/2018

RED BR.	OPIS NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST u EUR	TRŽIŠNA VRIJEDNOST u KUNAMA
D-1.1.	STARI MLIN –OKUČANI -Zk. Ul. 58 k.o. Okučani -k.č.b.r. 306	60.140,18	447.442,96

	-dvorište 2287 m2 -zgrada 557 m2 <u>-ukupno 2844 m2</u>		
D-1.2.	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA -Zk.ul. 670 k.o. Mačkovac k.č.br. 695-oranica u boku 1 jutro i 176 čhv k.č.br.783/3-oranica u boku 1 jutro i 181 čhv k.č.br.783/5-oranica u boku 966 čhv k.č.br.787-oranica u boku 1177 čhv <u>ukupno -2 jutra i 2500 čvh</u>	1.809,87	13.465,42
D-1.3.	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA Zk.ul. 672 k.o. Mačkovac k.č.br. 687-oranica u boku 1 jutro i 1210 čhv k.č.br.688-oranica u boku 1546 čhv k.č.br.689-oranica u boku 1 jutro 1329 čhv k.č.br.783/1-oranica u boku 891 čhv k.č.br.784-oranica lanište u boku 700 čhv k.č.br.785-oranica trnavski put u boku 1372 čhv k.č.br.786/1 oranica u gavranuša 738 čhv k.č.br.786/2 oranica u gavranuša u boku 588 čhv k.č.br.788 oranica u krčić u boku 1326738 čhv <u>ukupno -2 jutra i 9700 čvh</u>	4.259,18	31.688,33
	SVEUKUPNO	66.209,24	492.596,71

Zk. Ul. Br. 84 k.o. Dubovac

-kčbr; 197/7-oranica pašnik u pašniku sa 40 čhv

Ukupno 40 čhv

DGU- Odjela za katastar Nova Gradiška.

Vezano za; ZK-uložak 84 k.o. Dubovac, -katastarska čestica 197/7.

Iz dokumentacije koja je dostavljena –izvod iz katastarskog plana, razvidno je da je čestica 197/7 pripadala katastarskoj općini Dubovac.

Po riječima ljudi iz katastra, novom podjelom između k.o. Dubovac i k.o. Okučani, ista čestica se našla u sklopu k.o. Okučani k.č.br 465, zajedno sa nizom drugih čestica. Navodno, omaškom ljudi iz katastra čestica 197/7 nije prebačena u k.o. Okučani.

Dokaz. Izvodi iz katastarskog plana k.o. Dubovac i k.o. Okučani

Izvadak posjedovnog lista 545 k.o. Okučani na k.č. 465 vlasnici su sa raznim udjelima 5 fizičkih osoba.

Izvod iz katastarskog plana k.o. Okučani, na čestici 197/7 djelomično pokrivaju dvije nekretnine.

Prijenos čestice 197/7 iz k.o. Dubovac u k.o. Okučani moguć je samo temeljem rješenja nadležnog suda.

Prema tumačenju Filip Štivič, geod.teh- iz Državne geodetske uprave je greškom ostala u katastarskom operatu.

„ Predmetna čestica je ukinuta promjenom granice između k.o. Okučani i k.o. Dubovac, gdje su sve čestice iz tog dijela „prešle „ u k.o. Okučani osim predmetne 197/7.

Zk.ul 937 k.o. Okučani,

k.č.br. 379 i to na posebnim dijelovima nekretnine

2 . suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)-dvosobni stan broj 2 ukupne površine 76.26 m²

1. dvosobni stan br. 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S2 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26m² (u diobnom planu obojan crvenom bojom)

Tržišnu vrijednost nekretnine E-2 iznosi 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)-dvosobni stan broj 3 ukupne površine 76.26 m²

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26m² (u diobnom planu obojan žutom bojom)

Tržišnu vrijednost nekretnine E-3 iznosi 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn

Procjenu je dostavio stečajni vjerovnik HEP ODS d.o.o DP ELEKTRA iz Slavonskog Broda. Isti je vodio ovršne postupke na Zk.ul 937 k.o. Okučani i to Ovr-883/2015 i Ovr-1661/2015 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci. Za potrebe ovršnog postupka stalni sudski vještak je graditeljstvo Andrea Lazić, dipl. ing. arh. procijenila je tržišnu vrijednost nekretnine E-2 na 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn i za nekretninu (E-3) 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn.

Sud je radi smanjenja troškova stečajnog postupka istu procjenu prihvatio.

Rekapitulacija nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
Zemljišnoknjižni izvadak;

Zemljišno knjižni odjel	Katast. općina	Broj ZK uloška	Broj katast. čestice	Sadržaj upisa	Površina	Procijenjena vrijednost	
						EUR	KN
Nova Gradiška	Okučani	58	306	STARI MLIN -dvoriste -zgrada -ukupno	2287 m2 557 m2 2844 m2	60.140,18	447.442,96
Nova Gradiška	Mačkovac	670	695 783/3 783/5 787	oronica u boku oronica u boku oronica u boku oronica u boku Ukupno	1 jutro i 176 čhv 1 jutro i 181 čhv 966 čhv 1177 čhv 2 jutro i 2500 čhv	1.809,87	13.465,42
Nova Gradiška	Mačkovac	672	687 688 689 783/1 784 785 786/1	oronica u boku oronica u boku oronica u boku oronica lanište u boku oronica trnavski put u boku oronica u gavranuša oronica u gavranuša u boku	1jutro i 1210 čhv 1546 čhv 1jurto i 1329 čhv 891 čhv 700 čhv 1372 čhv 738 čhv		

			786/2	oranica krčiću booku	588 čhv		
			788	UKUPNO	1326 čhv		
					2 jutra 9700 čhv	4.259,18	31.688,33
Nova Gradiška	Okučni	937	379	2. suvlasnički dio:25/100 Etažno vlasništvo E-2	76,26 m2	13.952,60	107.016,42
Nova Gradiška	Okučni	937	379	3. suvlasnički dio:25/100 Etažno vlasništvo E-3	76,26 m2	10.788,35	82.746,68
SVEUKUPNO						90.950,18	682.359,91

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05. lipnja 2018. predložila prodaju imovine stečajnog dužnika. Predlažem prodaju u stečajnom postupku po novom Stečajnom zakonu i to elektroničkom javnom dražbom putem FINA, čl. 247 SZ,

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-41 od 22. listopada 2018 zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 05. studeni 2018. koje nije održano.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-43 od 05. studenog 2018 zakazao novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 03.prosinca 2018.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-52 od 08 siječnja 2019. po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji poslovni broj: 7/st-562/2017-35 od 07. rujna 2018.g utvrdio vrijednost nekretnina izloženih prodaji, koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-59 od 09. travnja 2019. naložio Financijskoj agenciji provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, a predujam troškova za provedbu će naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina stečajnog dužnika.

**IZVIJEŠĆE O PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
KOJU PROVODI FINA,**

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-15 objavila dana 25.04.2019.**

a) ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od
03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

447.442,96 kn

Početna cijena za nadmetanje:

335.582,22 kn

Jamčevina i rok uplate:

44.744,30 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-16 objavila dana 25.04.2019.**

**b) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-2)-dvosobni stan**

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od
03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

107.016,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

80.262,320 kn

Jamčevina i rok uplate:

10.701,64 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-17 objavila dana 25.04.2019.**

**c) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-3)-dvosobni stan**

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od
03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

82.746,68 kn

Početna cijena za nadmetanje:

62.060,01 kn

Jamčevina i rok uplate:

8.274,67 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-18 objavila dana 25.04.2019.

d) ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac kč.br.687 –oranica

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

31.688,33 kn

Početna cijena za nadmetanje:

23.766,24 kn

Jamčevina i rok uplate:

3.168,83 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-19 objavila dana 25.04.2019.

e) ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac kč.br.695 –oranica

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

13.465,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

10.099,07 kn

Jamčevina i rok uplate:

1.364,54 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

NA PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI NIJE BILO KUPACA

**IZVIJEŠĆE O DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
KOJU PROVODI FINA,**

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-20 objavila dana 17.07.2019.

a) ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište

Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

447.442,96 kn

Početna cijena za nadmetanje:

223.721,48 kn

Jamčevina i rok uplate:

44.744,30 kn uplata najkasnije do 16.09.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-21 objavila dana 17.07.2019.

b) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)-dvosobni stan

Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

107.016,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

53.508,21 kn

Jamčevina i rok uplate:

10.701,64 kn uplata najkasnije do 16.09.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-22 objavila dana 17.07.2019.

c) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)-dvosobni stan

Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

82.746,68 kn

Početna cijena za nadmetanje:

41.373,34 kn

Jamčevina i rok uplate:

8.274,67 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-23 objavila dana 17.07.2019.**

d) ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac kč.br.687 –oranica

Druge elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druge elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

31.688,33 kn

Početna cijena za nadmetanje:

15.844,17 kn

Jamčevina i rok uplate:

3.168,83 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-24 objavila dana 17.07.2019.**

e) ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac kč.br.695 –oranica

Druge elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druge elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

13.465,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

6.732,71 kn

Jamčevina i rok uplate:

1.364,54 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.

Na II. ELEKTRONIČKOJ javnoj dražbi UNOVČENE su nekretnine kako slijedi;

1. ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-67 od 21. listopada 2019. najpovoljnijem ponuditelju-kupcu MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.932,71 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 670 k.o. Mačkovac.

Rješenje je postalo pravomoćno 07. studenog 2019. g.

Istim rješenjem određen je i upis prava vlasništva u korist kupca, te je određeno brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama.

POTVRDOM suda Broj: 7/ St-562/2017-78 od 19. studenog 2019. se potvrđuje da je kupac MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, uplatio kupovninu u iznosu od 6.932,71 kn.

ZAKLJUKOM suda Broj: 7/ St-562/2017-79 od 19. studenog 2019.g predaju se u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 670 k.o. Mačkovac.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-10829/2019-2 od 05. studenog 2019. dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 670 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-12010/2019-2 od 02. prosinca 2019. dopušta se uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 670 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

2. ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-70 od 22. listopada 2019. najpovoljnijem ponuditelju-kupcu MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 16.044,17 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 672 k.o. Mačkovac.

Rješenje je postalo pravomoćno 08. studenog 2019. g.

Istim rješenjem određen je i upis prava vlasništva u korist kupca, te je određeno brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama.

POTVRDOM suda Broj: 7/ St-562/2017-82 od 19. studenog 2019. se potvrđuje da je kupac MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744, uplatio kupovninu u iznosu od 16.044,17 kn.

ZAKLJUKOM suda Broj: 7/ St-562/2017-83 od 19. studenog 2019.g predaju se u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 672 k.o. Mačkovac.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-10832/2019-2 od 05. studenog 2019. dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 672 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-12005/2019-2 od 29. studenog 2019. dopušta se uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 672 katastarske općine Mačkovac u korist kupca MARIŠKA d.o.o. Vrbnik, Frankopanska 13, OIB 52318512744,

IZVIJEŠĆE O TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU PROVODI FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

**FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-27 objavila dana 10.10.2019.**

ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište

Treća elektronička javna dražba je počela 10.10.2019. u 15:00:00 sati

Treća elektronička javna dražba završila je 03.01.2020. u 23:59:59 sati

Ponude TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

447.442,96 kn

Početna cijena za nadmetanje: 111.860,74 kn

Jamčevina i rok uplate: 44.744,30 kn uplata najkasnije do 09.12.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-25 objavila dana 10.10.2019.

ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)-dvosobni stan

Treća elektronička javna dražba je počela 10.10.2019. u 15:00:00 sati

Treća elektronička javna dražba završila je 03.01.2020. u 23:59:59 sati

Ponude po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

107.016,42 kn

Početna cijena za nadmetanje: 26.754,11 kn

Jamčevina i rok uplate: 10.701,64 kn uplata najkasnije do 09.12.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-2 objavila dana 10.10.2019.

ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)-dvosobni stan

Treća elektronička javna dražba je počela 10.10.2019. u 15:00:00 sati

Treća elektronička javna dražba završila je 03.01.2020. u 23:59:59 sati

Ponude po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

82.746,68 kn

Početna cijena za nadmetanje: 20.686,67 kn

Jamčevina i rok uplate:

8.274,67 kn uplata najkasnije do 09.12.2019.

Na III. ELEKTRONIČKOJ javnoj dražbi UNOVČENE su nekretnine kako slijedi;

1. ZK.UL.br: 58 K.O. Okučani

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-95 od 22. siječanja 2020 najpovoljnijem

Ponudit elju-kupcu Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 115.860,74 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 58 k.o. Okučani i to:

-Kč.br. 306-Ulica A.Starčevića sa 2844 m2 (-dvorište sa 2287 m2,zgrada sa 557 m2)

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel Posl. Br. Z-1012/2020-2 od 29. siječnja 2012.

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 58 katastarske općine Okučani

dopušta se zabilježba dosude ponuditelju kupcu Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213,

Razlučni vjerovnik OPĆINA OKUČANI. Trg dr. Franje Tuđmana 1. Okučani OIB 06139165681 zastupana po Odvjetniku Nemanji Nožinić, Nova Gradiška, Gundulićeva 4, OIB 05301741567 uložila je ŽALBU na dan 30.01.2020.

Razlučni vjerovnik se u žalbi poziva na formalne manjkavosti poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i na pravovaljanost ponuda u postupku treće elektroničke javne dražbe.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 52 PŽ-1126/2020-2 od 03.03.2020, zaprimljenog na Trgovačkom sudu u Osijeku 16.03.2020, odnosno zaprimljenog na Stalnoj službi Slavonski Brod 17.04.2020;

ODBIJA se kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika Općine Okučani; Trg dr. Franje Tuđmana, Okučani i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-562/2017-95 od 22. siječnja 2020 ispravljeno rješenjem poslovni broj St-562/2017 od 24 siječnja 2020.

POTVRDOM suda Broj: 7/ St-562/2017-139 od 13. svibnja 2020.g. kojim se potvrđuje da je kupac Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, uplatio kupovninu u iznosu od 115.860,74 kn u skladu s rješenjem o dosudi pos.br. 7/St-562/2017 od 22. siječnja 2020. g. koje je postalo pravomoćno 03. ožujka 2020. i rješenjem o ispravku pos.br. 7/St-562/2017 od 24. siječnja 2020. g koje je postalo pravomoćno 03.ožujka 2020.

ZAKLJUČKOM suda Broj: 7/ St-562/2017-140 od 13. svibnja 2020. g. PREDAJU SE NEKRETNINE kupcu Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, i to:

-nekretnine upisane u zk.ul. 58 k.o.Okučani i to:

- kč.br.306-ulica A. Starčevića sa 2844m

- dvorište sa 2287 m2

- zgrada sa 557 m2

UKUPNO 2844 m2

2. ZK.UL.br: 937 k.o. Okučani K.O. Okučani

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- -dvosobni stan br. 2 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-101 od 24. siječnja 2020 najpovoljnijem ponuditelju-kupcu Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 30.754,11 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 937 k.o. Okučani i to:

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- -dvosobni stan br. 2 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

Rješenje je postalo pravomoćno 12.02.2020.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-1115/2020-2 od 30. siječnja 2020, dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-2 katastarske općine Okučani u korist Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754,

POTVRDOM suda broj: 7/St-562/2017-123 od 05. ožujka 2020. potvrđuje se da je kupac Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754, uplatio kupovninu od 30.754,11 kn, u skladu s rješenjem o dosudi poslovni broj Broj: 7/ St-562/2017-101 od 24. siječnja 2020, a koje je postalo pravomoćno 12. veljače 2020.

ZAKLJUČKOM suda broj: 7/St-562/2017-124 od 05. ožujka 2020, kupcu Krunoslav Pokos predana je nekretnina u posjed.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-3006/2020-2 od 12. ožujka 2020, uknjižuje se pravo vlasništva dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-2 katastarske općine Okučani u korist Krunoslav Pokos iz Varaždina Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754,

3. ZK.UL.br: 937 k.o. Okučani K.O. Okučani

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

RJEŠENJEM suda Broj: 7/ St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. najpovoljnijem ponuditelju-kupcu Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.686,67 kn dosuđena je nekretnine upisane u zk.ul. 937 k.o. Okučani i to:

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 1322 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-1114/2020-2 od 30. siječnja 2020, dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-3 katastarske općine Okučani u korist Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388,

Budući je FINA izvijestila sud da kupac nije u zadanom roku uplatio kupovninu;

Rješenjem suda broj: 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem suda broj 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020, jer kupac nije na vrijeme uplatio kupovninu.

Istim rješenjem određena je nova prodaja nekretnine,

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- -dvosobni stan br. 3 s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. Br 379 Ulica a. Starčevića sa 132 m2 (dvorište 10,70m2, kuća i zgrada sa 252 m2)

pod istim uvjetima određenim za prodaju koja je oglašena nevažećom, a na način da će FINA ponovo provesti treću javnu dražbu pod istim uvjetima za treću javnu dražbu određenim zaključkom broj: 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2020.

Punomoćnik kupca, odvjetnik Mijo Kladarić podnosi na spis ŽALBU 17..ožujka 2020.protiv rješenja suda 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020.g jer smatra da je uplata izvršena unutar rokova određenih u rješenju o dosudi.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 67 Pž-1728/2020-2 od 06. svibnja 2020, odbijena je žalba Damira Funarića iz Slavonskog Broda kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 19. lipnja 2020. izvijestila sud da naloži FINA novu prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom sukladno točki II. rješenja broj; 7/St-562/2017-121 od 04. ožujka 2020, pod istim uvjetima za treću elektroničku javnu dražbu određenim zaključkom ovog suda posl. broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2020.

**IZVIJEŠĆE O PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
KOJU PROVODI FINA,
(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).**

FINA je Poziv na sudjelovanje na PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-20-82 objavila dana 06.07.2020..

ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)-dvosobni stan

Treća elektronička javna dražba je počela 06.07.2020. u 15:00:00 sati

Treća elektronička javna dražba završila je 28.09.2020. u 23:59:59 sati

Ponude po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 15.09.2020.g s početkom u 00:00:00 sati do 28.09.2020 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

82.746,68 kn

Početna cijena za nadmetanje: 20.686,67 kn

Jamčevina i rok uplate: 8.274,67 kn uplata najkasnije do 04.09.2020.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-7008/2020-2 od 14. srpnja 2020, BRIŠE SE zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-3 katastarske općine Okučani u korist Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388, pod poslovnim brojem z-1114/2020.

Na PONOVLJENOJ TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi UNOVČENA je nekretnina upisane u zk.ul. 937 k.o. Okučani i to:

- Suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Rješenjem suda broj 7/sSt-562/2017-171 od 06. listopada 2020.g dosuđena je nekretnina kupcu Alma Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812, koja je ponudila najveću cijenu od 22.186,67 kn.

Nakon pravomoćnosti, istim rješenjem je određen upis prava vlasništva u korist kupca, te je određeno brisanje svih tereta u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel pos. Br. Z-10401/2020-2 od 07. listopada 2020, dopušta se zabilježba dosude u zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 E-3 katastarske općine Okučani u korist Jurišić Alma OIB 76052106812, Lozica 70, Lozica, 20236 Mokošica

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis predmeta stečajne mase (čl 221.SZ.) Pregled nekretnina kao pod I.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

Pregled provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA

Opis	UKUPNO	ZK uložak 670	ZK uložak 672	ZK uložak 58	Zk uložak 937 (E-2)	Zk uložak 937(E-3)
Utvrđena vrijednost imovine procjena -	682.359,81	13.465,42	31.688,33	447.442,96	107.016,42	82.746,68
I. elektronička dražba ^¾ utvrđene vrijednosti	511.769,86	10.099,07	23.766,24	335.582,22	80.262,32	62.060,01
Na I. elektroničkoj dražbi nije prodana nijedna nekretnina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. elektronička javna dražba ½ utvrđene vrijednosti	341.179,91	6.732,71	15.844,17	223.721,48	53.508,21	41.373,34
Postignuta prodajna cijena za 2. nekretnine prodane na II. elektroničkoj dražbi	22.976,88	6.932,71	16.044,17	0,00	0,00	0,00
III. elektronička dražba ¼ utvrđene vrijednosti	159.301,52	0,00	0,00	111.860,74	26.754,11	20.686,67
Postignuta prodajna cijena za 3. nekretnine prodane na III. elektroničkoj dražbi	167.301,52	0,00	0,00	115.860,74	30.754,11	20.686,67

Ponovljena III: elektronička javna dražba Postignuta prodajna cijena						22.186,67
Postignuta prodajna cijena	191.778,40	6.932,71	16.044,17	115.860,74	30.754,11	22.186,67
% unovčenja u odnosu na procjenu	27,89	51,48	50,63	25,89	28,73	26,81

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina Zk.ul. 58 k.o. Okučani

- KČ.br. 306, broj D.L.4-Ulica A.Starčevića 2844 m2
- Dvorište sa 2287 m2
- Zgrada 557 m2

UKUPNO 2844 m2

opterećena je;

- založnim pravom broj Z-48/11 od 07.01.2011, za iznos od 50.000,00 kn temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma od 04.01.2011, u korist Šimauna Džoltan iz Novog Varoša 39, OIB 34944411115

- Z-1702/15 OD 01.07.2015. -na temelju rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015.u korist ovrhovoditelja Općine Okučani

Nekretnina Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine

2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

Opterećene su nizom zabilježbi;

- Z-1733/12 od 24.05.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1918/12 od 13.06.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

Nekretnina Zk.ul 670 k.o. Mačkovac

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

Nekretnina Zk.ul 672 k.o. Mačkovac

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vidi se pregledu pod točko, 8.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika, unovčuje se naknadno pronađena imovina u korist Stečajna masa iz AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Stečajni vjerovnici nisu namireni, zbog nedostatnosti stečajne mase.
Namireni su samo razlučni vjerovnici i ostale obveze stečajne mase.**

DIOBA KUPOVNINE nakon provedenih elektroničkih javnih dražbi, koje je provela FINA

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-67 od 21. listopada 2019. g je postalo pravomoćno, te je održano ročište za diobu kupovnine dana 17. prosinca 2019.g

Rješenjem o namirenju suda broj 7/St-562/2017-111 od 03. veljače 2020.g od diobne mase 6.931,71 kn dobivene prodajom nekrertnina u zk.ul. 670 k.o. Mačkovac namiruje se

- a) **STEČAJNA MASA iz stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, OIB 59561950717 u iznosu od 1.951,14 kn po osnovi troškova unovčenja**
- b) **Tražbina FINA u iznou od 905,18 kn po osnovi naknade za trošak provedene elektroničke javne dražve po dijelu računa br: 254-1019-000147**
- c) **Tražbina razlučnog vjerovnika Općina Okučani OIB 06139165681 u iznosu od 4.076,39 kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1702/15 po osnovi troška postupka i dijela glavnog duga.**
Utvrđeno je da je u preostalom dijelu tražbine u iznosu od 47.959,11 kn ostaje nenamirena

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-70 od 22. listopada 2019. g je postalo pravomoćno, te je održano ročište za diobu kupovnine dana 17. prosinca 2019.g

Rješenjem o namirenju suda broj 7/St-562/2017-112 od 03. veljače 2020.g od diobne mase 16.044.17 kn dobivene prodajom nekrertnina u zk.ul. 672 k.o. Mačkovac namiruje se

- a) **STEČAJNA MASA iz stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, OIB 59561950717 u iznosu od 4.515,61 kn po osnovi troškova unovčenja**
- b) **Tražbina FINA u iznou od 2.094,82 kn po osnovi naknade za trošak provedene elektroničke javne dražve po dijelu računa br: 254-1019-000147**
- c) **Tražbina razlučnog vjerovnika Općina Okučani OIB 06139165681 u iznosu od 9.433,74 kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1702/15 po osnovi troška postupka i dijela glavnog duga.**
Utvrđeno je da je u preostalom dijelu tražbine u iznosu od 38.525,37 kn ostaje nenamirena

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-101 od 24. siječnja 2020. g je postalo pravomoćno, te je održano ročište za diobu kupovnine dana 05. lipnja 2020.g

Rješenjem o namirenju suda broj 7/St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020.g od diobne mase 30.754,11 kn dobivene prodajom nekrertrnina u zk.ul.9372 k.o. Okučani, suvlasnički dio 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) namiruje se

- a) Stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 8.812,15 kn po osnovi troškova unovčenja
- b) FINA u iznosu od 551,40 kn po osnovi naknade za trošak provedene elektroničke dražbe po dijelu računa Klasa: 0/100-10/19-01/21 Ur. Br. 07-01-19-30 od 16. listopada 2019.
- c) Tražbina razlučnog vjerovnika HEP-operater distributivnog sustava d.o.o. OIB 468306007851, u iznosu od 2.670,02 kn po osnovi založnog prava Z-1733/12 od 07. svibnja 2012.
- d) Tražbina razlučnog vjerovnika HEP-operater distributivnog sustava d.o.o. OIB 468306007851, u iznosu od 3.928,91 kn po osnovi založnog prava Z-1918/12 od 07. svibnja 2012.
- e) Tražbina razlučnog vjerovnika Općine Okučani OIB 06139165681, u iznosu od 14.791,63 kn po osnovi založnog prava Z-1702/15 od 15 lipnja 2015.

U preostalom dijelu tražbine u iznosu od 23.733,74 kn ostat će nenamirena.

Na rješenje Rješenje o diobi kupovnine broj:7/St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020.g Općina Okučani je 01.09-2020. uložila ŽALBU –zbog svih žalbenih razloga

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj:69 Pž-4221/2020-4 od 19. veljače 2021.g odbijena je kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne služba u Slavanskom Brodu poslovni broj St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020, te ukinuo rješenje od 16. prosinca 2020.g uz obvezu suda da održi novo ročište za diobu kupovnine.

Na novom ročištu za diobu kupovnine održanom 19. svibnja 2021. utvrđeno je da je u ovoj pravnoj stvari održano ročište za diobu kupovnine 05. lipnja 2020. te je doneseno rješenje o namirenju poslovni broj: 7-St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020. i rješenje poslovni broj 7-St-562/2017-197 od 16. prosinca 2020 kojim je odbijen kao neosnovan zahtjev Općine Okučani. Stečajna upraviteljica je ukazala da nema novčanih sredstava za diobu kako bi se namirile kama te po zahtjevu Općine Okučani. Obzirom da na ročište nije pristupio vjerovnik Općina Okučani ročište se dogodilo i zakazano je novo za 29. lipnja 2021.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. lipnja 2021. na kojem punomoćnik razlučnog vjerovnika Općine Okučani i punomoćnik razlučnog vjerovnika HEP d.o.op-iskazuju da je rješenje o nemirenju broj:7/St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020.g. pravomoćno po svim točkama da nema novčanih sredstava za diobu kako bi se namiri vale kamate po zahtjevu razlučnog vjerovnika Općine Okučani.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-95 od 22. siječnja 2020. g je postalo pravomoćno, te je održano ročište za diobu kupovnine dana 09. rujna 2020.g

Rješenjem o namirenju suda broj 7/St-562/2017-166 od 15. rujna 2020.g od diobne mase 115.860,74 kn dobivene prodajom nekrertrnina u zk.ul.58 k.o. Okučani, namiruje se

- a) Stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 28.219,43 kn po osnovi troškova unovčenja

- b) FINA u iznosu od 2.077,80 kn po osnovi naknade za trošak provedene elektroničke dražbe po dijelu računa Klasa: 0/100-10/19-01/21 Ur. Br. 07-01-19-30 od 16. listopada 2019.
- c) Tražbina razlučnog vjerovnika Marice Jukić rođ. Džolan OIB 116325955493, u iznosu od 85.563,51 kn po osnovi založnog prava Z-48/11 od 04. siječnja 2011. U preostalom dijelu tražbine u iznosu od 8.133,97 kn ostatak će nenamirena. Priznata tražnina 93.697,48 kn

Na rješenje o namirenju broj 7/St-562/2017-166 od 15. rujna 2020, Općina Okučani OIB 06139165681 uložila je ŽALBU 29. rujna 2020, zbog svih žalbenih razloga.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 57 Pž-4525/2020-2 od 13. studenog 2020.g odbijena je kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-562/2017-166 od 15. rujna 2020.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-171 od 06. listopada 2020. g je postalo pravomoćno, te je održano ročište za diobu kupovnine dana 12. siječnja 2021.g

Rješenjem o namirenju suda broj 7/St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020.g od diobne mase 22.186,67 kn dobivene prodajom nekretnina u zk.ul.937 k.o. Okučani, suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) namiruje se

- a) Stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 6.858,85 kn po osnovi troškova unovčenja
- b) FINA u iznosu od 800,00 kn po osnovi naknade za trošak provedene elektroničke dražbe po računu broj 254-1020-000122 od 02. listopada 2020. FINA u iznosu od 370,80 kn po osnovi naknade za trošak provedene elektroničke dražbe po dijelu računa 254-1019-000147 od 14. listopada 2019.
- c) Tražbina razlučnog vjerovnika Općine Okučani OIB 06139165681, u iznosu od 14.791,63 kn po osnovi založnog prava Z-1702/15 od 15 lipnja 2015. U preostalom dijelu tražbine u iznosu od 9.576,62 kn ostatak će nenamirena.

Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik HEP – Operater distributivnog sustava d.o.o. Zagreb podnio je ŽALBU.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 69 Pž-1453/2021-2 od 16. travnja 2021.g odbijena je ŽALBA kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-562/2017-216 od 29. siječnja 2021.

Nakon što su sva rješenja o namirenju postala pravomoćna pristupilo se namirenju vjerovnika.

Rješenje suda poslovni broj; 7 St-562/2017-111 od 03.02.2020.
 Rješenje suda poslovni broj; 7 St-562/2017-112 od 03.02.2020.
 Rješenje suda poslovni broj; 7 St-562/2017-161 od 17.08.2020.
 Rješenje suda poslovni broj; 7 St-562/2017-166 od 15.09.2020.
 Rješenje suda poslovni broj; 7 St-562/2017-216 od 29.01.2021.

Opis	ZK 670 St-62/2017- 111 od 03.02.2020.	ZK 672 St- 562/2017- 112 od 03.02.2020.	ZK 937 E-2 St- 562/2017- 161 od 17.08.2020.	ZK 58 St-562/2017- 166 od 15.09.2020.	ZK 937 E-3 St- 562/2017- 216 od 29.01.2021.	UKUPNO
Postignuta prodjna cijena Diobna masa – kupovna u kn	6.932,71	16.044,17	30.754,11	115.860,74	22.186,67	191.778,70
a) Stečajna masa	1.951,14	4.515,61	8.812,15	28.219,43	6.858,85	50.357,18
-trošk procjene nekrtnina	594,27	1.375,41	2.509,85	9.457,67	1.687,80	15.625,00
-tročak st. upraviteljice pristup ročištima	94,93 38,03	219,70 88,02	400,93 160,63	2.141,84 605,30	269,62 108,02	3.127,02 1.000,00
-računovod.uslu -Fina-javna ovjava	31,49	72,88	307,45	660,7	307,46	1.380,00
-Bruti nagrada stečajne upraviteljice	1.192,42	2.759,60	5.289,71	14.946,04	3.558,11	27.745,88
- HPB-naknada za vođenje otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa						1.380,69
b) FINA	905,18	2.094,82	551,40	2.077,80	370,80 800,00	6.800,00
c) Razlučni vjerovnik						
Općina Okučani	4.076,39	9.433,74	14.791,63		14.157,02	42.458,78
Marica Jukić				85.563,51		85.563,51
HEP d.o.o.			6.598,93			6.598,93
Razlučni vjerovnik ostaje						

nenamiren; Općina Okučani Priznata tražbina 52.035,50 kn	47.959,11	38.525,37	23.733,74		9.576,72	9.576,72
Marica Jukić Priznata tražbina 93.697,48 kn				8.133,97		8.133,97

9. ostali podaci

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	Kupovna od prodaje nekretnina	
	ZK-670 -Rješenje o namirenju 7 St-562/2017-111 od 03.02.2020.	6.932,71
	ZK-672 -Rješenje o namirenju 7 St-562/2017-112 od 03.02.2020.	16.044,17
	ZK 937 E-2 -Rješenje o namirenju 7 St-562/2017-161 od 17.08.2020.	30.754,11
	ZK-58 -Rješenje o namirenju 7 St-562/2017-166 od 15.09.2020.	115.860,74
	ZK 937 E-3 -Rješenje o namirenju 7 St-562/2017-216 od 19.01.2021.	22.186,67
	UKUPNO PRIHODI	191.778,40

R.br.	RASHODI	Iznos odljeva (kn)
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika (temeljem pravomoćnih rješenja suda iz kupovnine namirila izravno FINA)	134.621,22
1.1.	Općina Okučani	42.458,78
1.2.	Marica Jukić-nasljednica iza Šimun Džoltan	85.563,51
1.3	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o.	6.598,93
2.	FINA-provedba elektroničke javne draže	6.800,00
	Ukupno namirenje putem FINA	141.421,22
3.	Troškovi –ostale obveze stečajne mase (temeljem pravomoćnih rješenja suda sa žiro računa stečajnog dužnika)	50.357,18
2.1.	Procjena nekretnina MARKING d.o.o.	15.625,00
2.2.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice	27.745.88
2.3.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice	3.127,02

2.4.	Knjigovodstveni servis NADA	1.000,00
2.5.	FINA javna objava GFI za 2017,2018, 2019,2020.2021 276,00x5=1.380,00	1.380,00
2.6.	HPB-Otvaranje vođenje (naknade) i zatvaranje računa u banci	1.380,69
2.7	Povratak na kontovnik suda	98,59
	UKUPNO RASHODI	191.778,40
	OSTATAK	0,00

Rekapitulacija

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa	191.778,40
2	Namireni razlučni vjerovnici- djelomično	134.621,22
3.	FINA-trošak dražbi	6.800,00
4	Troškovi postupka	50.357,18

Budući su vjerovnici stečajne mase namireni, a da HPB-banka ne bi dalje zaračunavala nakndu, 23. 07.23021. zatvoren je transakcijski račun HR91 239 0011 1011 0896 2.

Višak od 98,59 kn doznačen je na kontovnik suda.

Dokaz:-promet po računu i potvrda benke o zatvaranju računa od 26.07.2021

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sud će zakazati završno ročište, na kojem će biti razmatran završni račun stečajne upraviteljice, te poduzeti radnje ze zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 06.09.2021.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.